

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH
PHỐ HÀ NỘI ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ ĐÔNG
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

Fax: (84-4) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Hoặc

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ ĐÔNG

Số 121 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 33 552070

Fax: 84-(4) 33515843

Website: moitruongdothi.com.vn

Từ ngày: .../.../2015 đến ngày .../.../2015

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Công văn số 6311/UBND-KT ngày 10/09/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về giá khởi điểm bán đấu giá quyền mua cổ phần nhà nước khi tăng vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.
- Tên chứng khoán : Quyền mua một cổ phần Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán : 9.500 đồng/ quyền mua một cổ phần
- Tổng số lượng quyền mua một cổ phần : 776.999 quyền mua một cổ phần
- **Điều kiện:** Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- **Hình thức:** Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : 30 Nguyễn Du, Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (04) 3.944.6666

Fax : (04) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức thực hiện chào bán quyền mua	4
2. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN.....	4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Mối quan hệ với công ty có quyền mua cổ phần được chào bán	5
3. Tỷ lệ sở hữu quyền mua cổ phần chào bán của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại CTCP Môi trường đô thị Hà Đông.....	5
4. Tỷ lệ quyền mua cổ phần chào bán/quyền mua cổ phần đang sở hữu	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN.....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Cơ cấu, tổ chức của công ty	6
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	11
4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	12
5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có quyền mua cổ phiếu được chào bán.....	13
6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả quyền mua cổ phiếu được chào bán.....	13
V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN QUYỀN MUA.....	16
VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN	17
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN	17
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	17

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện chào bán quyền mua

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trụ sở chính: 12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 084-38253536

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính : 30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

Fax: (84-4) 3.944 8071

Người đại diện: **Bà Trần Thị Thu Hương**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán quyền mua cổ phần thông qua đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty:** là Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông;
- **Cổ phần:** là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Quyền mua một cổ phần:** là quyền mua một cổ phần do Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông phát hành;
- **Cổ đông:** là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.
- **Cổ tức:** là Số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông để trả cho các cổ đông;
- **IRS:** là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **HĐQT:** là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD:** là đăng ký kinh doanh;
- **CMTND:** là Chứng minh thư nhân dân;

III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tên đầy đủ : **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**
- Trụ sở chính : 12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà nội
- Điện thoại : 084-38253536
- website : <http://www.vpubtp.hanoi.gov.vn>

2. Mối quan hệ với công ty có quyền mua cổ phần được chào bán

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội là cổ đông nắm giữ 1.109.993 cổ phần chiếm 41,73% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.

3. Tỷ lệ sở hữu quyền mua cổ phần chào bán của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại CTCP Môi trường đô thị Hà Đông

Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông được phép chào bán ra công chúng 2.127.960 cổ phần để tăng vốn điều lệ. Trong đó, cổ phần cổ đông nhà nước là Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội được quyền mua là 887.998 cổ phần chiếm 41,73% số cổ phần được quyền chào bán của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.

4. Tỷ lệ quyền mua cổ phần chào bán/quyền mua cổ phần đang sở hữu

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tham gia mua 110.999 cổ phần từ nguồn cổ tức được chia năm 2014, bán đấu giá quyền mua 776.999 cổ phần cho các nhà đầu tư khác (tương đương tỷ lệ quyền mua cổ phần chào bán/quyền mua cổ phần đang sở hữu là 87,5%).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Trước năm 1986, công tác đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn thị xã Hà Đông được giao cho Đội vệ sinh quản lý.

Ngày 29/7/1986, UBND thị xã Hà Đông có Quyết định số 148/QĐ-UB thành lập công ty Công viên dịch vụ công cộng thị xã Hà Đông trên cơ sở sáp nhập Đội vệ sinh với một bộ phận của Phòng quản lý nhà đất và sau đó là Phòng giao thông thị xã. Công ty hoạt động với chức năng chủ yếu là: Thu gom xử lý rác thải, thu gom phân, rác. Đây chính là tiền thân của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông.

Đến tháng 6 năm 2007, UBND tỉnh Hà Đông có quyết định 976/QĐ-UBND phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty Môi trường đô thị Hà Đông thành công ty cổ phần và chính thức hoạt động theo quy định tại giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0303000840 do Sở kế hoạch và đầu tư Hà Đông cấp.

Năm 2010, Công ty thực hiện đăng ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trải qua hơn 29 năm xây dựng và phát triển, Công ty luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn, góp phần xây dựng quận Hà Đông ngày càng văn minh, sạch đẹp.

Một số thông tin cơ bản về Công ty:

Tên đầy đủ	:	CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ ĐÔNG
Tên giao dịch quốc tế	:	Ha Dong Environment Public Service Joint Stock Company
Trụ sở chính	:	Số 121, đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Hà Nội
Điện thoại	:	(84-4) 33 552070 Fax: 84-(4) 33515843
Email	:	moitruongdothihadong@yahoo.com.vn
Logo	:	 47.879.100.000 đồng
Vốn điều lệ (dự kiến)	:	<i>(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu một trăm nghìn đồng)</i> Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303000840 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu 04/09/2007 và số
Giấy CNĐKDN	:	0500332500 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần 5 ngày 05/06/2014

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Xử lý môi trường làng nghề;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu.
- Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;

2. Cơ cấu, tổ chức của công ty**2.1. Cơ cấu cổ đông Công ty**

 Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 04/05/2015

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 04/05/2015

STT	Cổ đông	Số lượng	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng
1	Cổ đông Nhà nước	1	1.109.993	41,73%
2	Cổ đông tổ chức	4	115.647	4,35%
2.1	Tổ chức trong nước	1	67	0,00%
2.2	Tổ chức nước ngoài	3	115.580	4,35%
3	Cổ đông cá nhân	434	1.434.310	53,92%
3.1	Cá nhân trong nước	432	1.431.710	53,82%
3.2	Cá nhân nước ngoài	2	2.600	0,10%
Tổng cộng		439	2.659.950	100%

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông)

 Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 04/05/2015

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ
1	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội	12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà nội	1.109.993	41,73%
2	Nguyễn Hoài Nam	Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	430.595	16,19%
Tổng cộng			1.540.588	57,92%

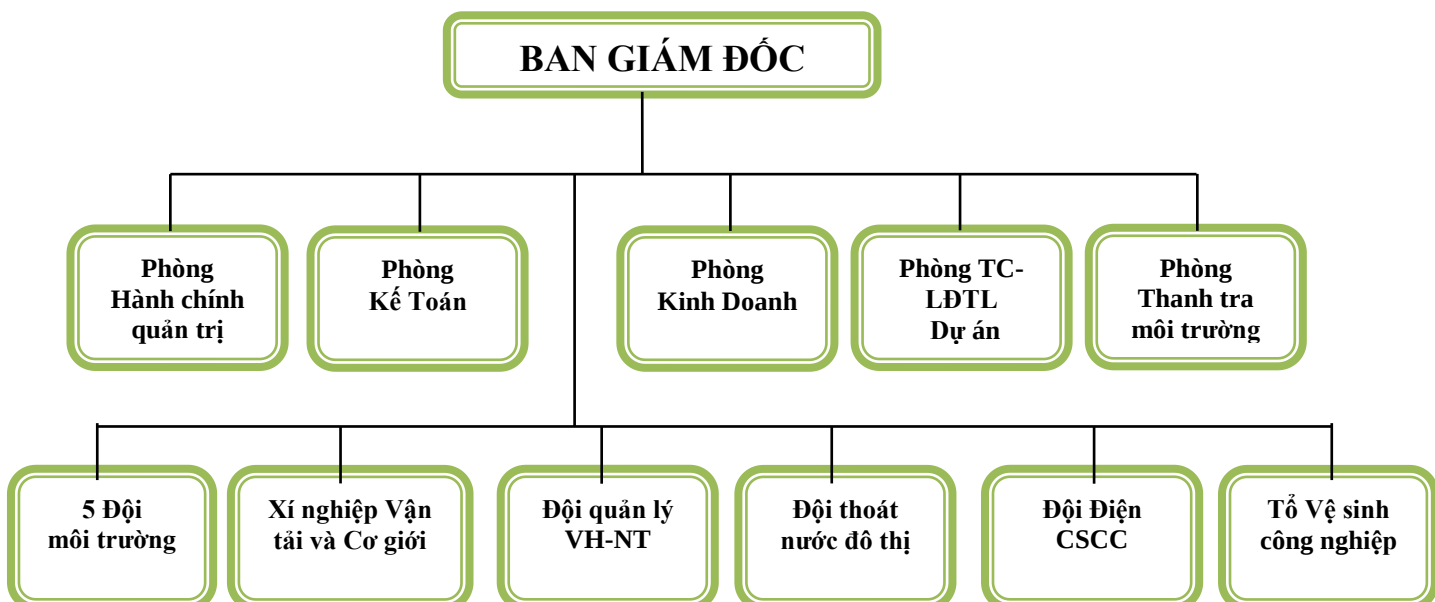
(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông)

2.2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

 Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua và các văn bản hướng dẫn thi hành và Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.

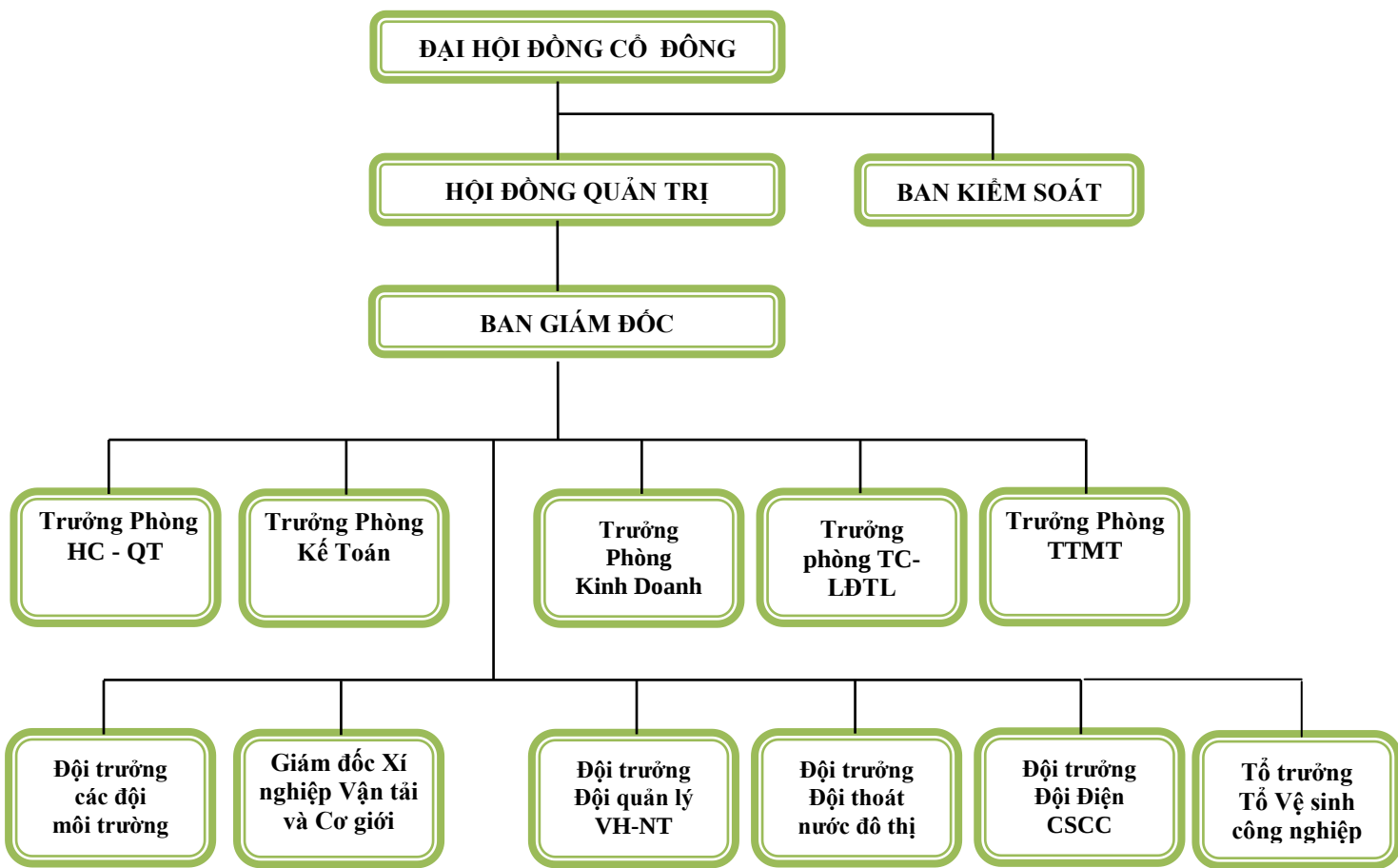
Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức của Công ty





Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty

Sơ đồ 2: Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



1.1. Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ Công ty và Pháp luật liên quan quy định. Đại hội cổ đông có các quyền: thông qua định hướng phát triển của Công ty, thông qua các nội dung hợp đồng thường niên hàng năm; thông qua tổ chức lại và giải thể Công ty; Bỏ nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát và các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty.

1.2. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị cao nhất của Công ty, có đầy đủ quyền hạn để thay mặt Công ty quyết định các vấn đề liên quan đến mục tiêu và lợi ích của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hiện tại, Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông có bảy (07) thành viên bao gồm một (01) Chủ tịch HĐQT và sáu (06) thành viên HĐQT. Danh sách thành viên HĐQT hiện tại như sau:

STT	Chức vụ	Họ và tên
1	Chủ tịch	Ông Đinh Văn Tiến
2	Thành viên	Ông Bùi Đình Mạnh
3	Thành viên	Bà Vũ Thị Mai
4	Thành viên	Ông Nguyễn Viết Bính
5	Thành viên	Ông Phạm Trung Thành
6	Thành viên	Bà Nguyễn Thị Bích Nga
7	Thành viên	Bà Lê Thị Minh Hương

1.3. Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm ba (03) thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và Pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như: kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT; trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc; và các quyền khác được quy định tại Điều lệ. Danh sách thành viên Ban kiểm soát Công ty hiện tại như sau:

STT	Chức vụ	Họ và Tên
1	Trưởng ban	Bà Lê Thị Bích Hồng
2	Thành viên	Bà Trần Thị Hạnh
3	Thành viên	Ông Lê Văn Phong

1.4. Ban giám đốc

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó giám đốc có trách nhiệm hỗ trợ Giám đốc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Giám đốc là người đại diện theo Pháp luật của Công ty có quyền: tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của Pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và Pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua và các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ. Cơ cấu Ban Giám đốc của Công ty hiện nay như sau:

STT	Chức vụ	Họ và Tên
1	Giám đốc	Ông Đinh Văn Tiến
2	Phó giám đốc	Ông Bùi Đình Mạnh
3	Phó giám đốc	Bà Vũ Thị Mai
4	Phó giám đốc	Ông Nguyễn Viết Bính

1.5. Các phòng ban chức năng

Phòng Hành chính quản trị

Là phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu và chịu trách nhiệm trước Ban giám đốc về công tác hành chính - quản trị của công ty. Nhiệm vụ của phòng Hành chính quản trị gồm:

- Hướng dẫn, tổ chức thực hiện, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các quy định về công tác quản lý hành chính, công tác văn thư, lưu trữ;
- Quản lý và sử dụng con dấu theo quy định của Công ty;
- Thực hiện công tác lễ tân của Công ty;
- Quản lý phòng họp;
- Thực hiện in ấn, sao chụp văn bản, tài liệu... phục vụ cho các hoạt động của Công ty.
- Quản lý và chuyển các văn bản đi, đến kịp thời.;
- Quản lý công tác bảo vệ, Bảo quản tài sản của văn phòng Công ty và tạp vụ.

Phòng Kế toán

Là phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu và chịu trách nhiệm trước Ban giám đốc về công tác tài chính kế toán. Nhiệm vụ của phòng kế toán gồm:

- Phòng kế toán có chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc hạch toán kế toán đầy đủ mọi hoạt động sản xuất – kinh doanh trong toàn công ty theo đúng pháp luật về kế toán;
- Tham mưu cho Giám đốc công ty huy động các nguồn tài chính phục vụ cho sản xuất – kinh doanh của công ty;
- Lập báo cáo với các cơ quan chuyên quản về kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh của toàn công ty để Giám đốc ký duyệt;
- Giao dịch với các ngân hàng tài chính, các cơ quan thuế vụ và các cơ quan hữu quan nhà nước để tham mưu cho Giám đốc công ty giải quyết các công việc có liên quan;
- Giữ gìn nguyên tắc bí mật về tài chính, tài liệu kế toán của công ty.

Phòng Kinh doanh

Là phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu và chịu trách nhiệm trước Ban giám đốc về công tác phát triển thị trường. Nhiệm vụ của phòng kinh doanh gồm:

- Nghiên cứu, tìm hiểu thị trường, chiến lược phát triển ngành có liên quan để định hướng hoạt động và kế hoạch phát triển sản xuất, kinh doanh trước mắt và lâu dài của Công ty;
- Tìm hiểu, quan hệ với các đối tác và tiếp cận thị trường để kiến tạo việc làm và thương thảo hợp đồng kinh tế giữa Công ty với các đối tác;

- Lập hồ sơ, phương án đặt hàng hàng năm và nghiệm thu khối lượng với chủ đầu tư;
- Tổng hợp, cân đối, lập kế hoạch hàng tháng, quý, 6 tháng, năm và kế hoạch dài hạn về sản xuất, kinh doanh và các mặt hoạt động khác của Công ty, trình Giám đốc duyệt và bảo vệ kế hoạch trước cấp trên xét duyệt. Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện theo kế hoạch được giao hoặc các công việc đột xuất khi Công ty yêu cầu.

Phòng Tổ chức - lao động tiền lương

Là phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu và chịu trách nhiệm trước Ban giám đốc về công tác tổ chức lao động tiền lương gồm:

- Nghiên cứu chế độ, chính sách, các quy định pháp luật về người lao động;
- Tham mưu các quyết định về bộ máy tổ chức, nhân sự và sử dụng lao động trong công ty;
- Tham mưu giúp Giám đốc công ty các nội dung về Hợp đồng lao động, quản lý lao động, xây dựng định mức lao động tiền lương;
- Tổ chức thực hiện chế độ thi đua, khen thưởng, kỷ luật, nâng lương, bảo hiểm xã hội;
- Xây dựng quy chế trả lương cho người lao động;
- Quản lý hồ sơ cán bộ công nhân viên, sổ Bảo hiểm xã hội.

Phòng thanh tra môi trường

Theo dõi, kiểm tra, giám sát các bộ phận sản xuất trực tiếp thực hiện tốt các quy định của công ty trong quá trình tổ chức sản xuất từ thời gian đến chất lượng.

Tuyên truyền vận động nhân dân, cơ quan đơn vị chấp hành tốt các quy định về bảo vệ môi trường trên địa bàn Quận Hà Đông.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2013 - 2014

Chỉ tiêu	Năm 2013 (triệu đồng)	Năm 2014 (triệu đồng)	% Tăng giảm năm 2014 so với năm 2013
Tổng tài sản	120.424	122.951	2,35%
Doanh thu thuần	194.547	171.773	-11,71%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	20.992	19.182	-8,62%
Lợi nhuận khác	(0.3)	(1.464)	/
Lợi nhuận trước thuế	20.992	17.717	-15,61%
Lợi nhuận sau thuế	15.744	13.494	-14,29%
Tỷ lệ cổ tức	20%	10%	-50,00%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 của CTCP Môi trường đô thị Hà Đông)

Bảng số 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty trong năm 2013 và 2014

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,21	1,31	
Hệ số thanh toán nhanh	1,21	1,30	
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,67	0,51	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	2,00	1,06	
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	272,77	201,10	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,62	1,4	
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	8,09%	7,86%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	39,20%	22,62%	
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	13,07%	10,97%	
Hệ số lợi nhuận thuần/Doanh thu thuần	10,79%	11,17%	
Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	10.654	5.763	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 của CTCP Môi trường đô thị Hà Đông)

4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo**Bảng số 5: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2015**

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch (Triệu đồng)	% tăng giảm so với năm 2014
Doanh thu thuần	200.000	6,4%
Lợi nhuận sau thuế	14.000	3,8%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7%	-10,25%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	23,46%	-3,6%
Cổ tức	10% trở lên	-

(Nguồn: Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông)

Căn cứ xây dựng kế hoạch:**- Về kế hoạch doanh thu:**

Năm 2015 dự báo là một năm đầy khó khăn với nền kinh tế, đặc biệt đối với các doanh nghiệp ngành môi trường đô thị. Căn cứ tình hình kinh doanh của Công ty các năm trước và dự báo thị trường trong tương lai, Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu năm 2015 đạt 200.000.000.000 đồng tăng 6,4% so với năm 2014.

- Về lợi nhuận và cổ tức:

Với tình hình kinh doanh hiện tại và kế hoạch thực hiện năm 2015, công ty phân đầu chi trả cổ tức cho cổ đông từ 10% trở lên.

5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có quyền mua cổ phiếu được chào bán

Không có.

6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả quyền mua cổ phiếu được chào bán

Không có.

7. Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**Căn cứ:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 số 97/2015/NQ-DHĐCĐ ngày 25/05/2015 của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông;

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 171/NQ-HĐQT ngày 14/09/2015 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông;

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 84/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/10/2015 cho Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.

7.1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông**7.2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/ cổ phần**7.3. Tổng số cổ phiếu chào bán:** 2.127.960 cổ phần**7.4. Giá chào bán:** 10.000 đồng/ cổ phần**7.5. Phương pháp tính giá:**

Giá chào bán được xác định dựa trên các phương pháp sau đây

- Phương pháp Giá trị sổ sách (BV)
- Phương pháp Giá thị trường

❖ Phương pháp Giá trị sổ sách

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014, giá trị sổ sách một cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2014 được tính theo công thức như sau:

$$\text{Giá trị sổ sách của cổ phiếu} = \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số cổ phiếu đang lưu hành}}$$

Trong đó:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/12/2014
Vốn Chủ sở hữu (1)	Đồng	59.655.573.362
Số lượng Cổ phiếu đang lưu hành (2)	Cổ phiếu	2.659.950
Giá trị sổ sách (3) = (1) / (2)	Đồng/Cổ phiếu	22.427

❖ Phương pháp giá thị trường

Giá trị thị trường 100 phiên giao dịch liên tiếp (từ ngày 13/11/2014-07/05/2015) là: 29.230 đồng/cổ phần.

Do giá thị trường của cổ phiếu trong 100 ngày giao dịch liên tiếp đạt bình quân 29.230 đồng/cổ phiếu, để đảm bảo khả năng thành công của đợt phát hành, Hội đồng quản trị đề xuất và đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 thông qua mức giá chào bán là: **10.000 đồng** (Bằng chữ: Mười nghìn đồng một cổ phần).

7.6. Phương thức phân phối

- Đối tượng : Chào bán cổ phần cho các cổ đông hiện hữu theo danh sách do VSD cung cấp
- Tỷ lệ thực hiện : 10 : 8 (cổ đông sở hữu 01(một) cổ phần thì có 01(một) quyền mua, cứ 10 (mười) quyền mua thì được mua thêm tối đa 08 (tám) cổ phần mới).
- Phương án làm tròn cổ phiếu : Số cổ phần phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn (nếu có) sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị hủy bỏ hoặc chào bán cho các đối tượng khác với giá và điều kiện phù hợp.
- Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết : Cổ phiếu chào bán không thực hiện quyền mua hết hoặc không đăng ký quyền mua sẽ được HĐQT chào bán cho đối tượng khác với giá và điều kiện phù hợp song không ưu đãi hơn các điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.

7.7. Thời gian phân phối cổ phiếu

- **Thời gian dự kiến:** Trong vòng 90 ngày kể từ khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng. Thời gian dự kiến từ Quý IV/2015 đến Quý I/2016.

7.8. Đăng ký mua cổ phiếu

- **Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu:** trong Quý IV/2015
- **Số lượng:** 2.127.960 cổ phần
- **Phương thức thanh toán**
 - Đối với cổ đông hiện hữu đã lưu ký cổ phiếu (có tên trong danh sách tại ngày chốt quyền): thanh toán bằng chuyển khoản tại Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Đối với cổ đông hiện hữu chưa lưu ký: thanh toán bằng chuyển khoản theo tài khoản số 45010003008289 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Tây cho Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông.
- **Chuyển giao cổ phiếu**

Sau khi Công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam chấp thuận đăng ký chứng khoán bổ sung, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam gửi báo cáo phân bổ chứng khoán

phát hành thêm đến các thành viên lưu ký. Thành viên lưu ký hạch toán số chứng khoán phát hành thêm vào tài khoản chứng khoán của người đầu tư.

Đối với cổ đông chưa lưu ký và cán bộ công nhân viên, cổ phiếu được phân phối trực tiếp tại Trụ sở Công ty và được đăng ký, lưu ký bổ sung theo quy định của pháp luật

7.9. Phương thức thực hiện quyền

- Điều kiện thực hiện quyền

Vào ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách tổng hợp người sở hữu được phân bổ quyền mua sở hữu 01 cổ phần sẽ được 01 quyền mua, cứ 10 quyền mua thì sẽ được mua 08 cổ phần mới. Cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền mua cổ phiếu mới.

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10 : 8

Cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần sẽ được 01 quyền mua, cứ 10 quyền mua thì sẽ được mua 08 cổ phần mới và số lượng cổ phiếu mua được làm tròn xuống hàng đơn vị.

Phần cổ phiếu chưa phân phối hết và cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) được ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định, có thể xin phép Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc gia hạn thời gian phát hành trong trường hợp cần thiết.

- Các điều khoản có liên quan

Người sở hữu quyền mua có quyền từ chối mua toàn bộ hoặc mua một phần số lượng cổ phần chào bán theo quyền mua hoặc được tự do chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua thì không được chuyển nhượng cho người thứ ba) trong thời gian thực hiện quyền.

Kết thúc thời gian thực hiện quyền, nếu quyền mua không được thực hiện một phần hoặc toàn bộ, tất cả các quyền lợi liên quan đến quyền mua sẽ đương nhiên chấm dứt và tổ chức phát hành không phải thanh toán cho người sở hữu quyền bất cứ một khoản chi phí nào, cũng như không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trong việc không thực hiện quyền của cổ đông.

Trong trường hợp bị mất hoặc thất lạc giấy Thông báo sở hữu quyền mua, người sở hữu quyền mua cũng có thể thực hiện quyền của mình tại nơi mở tài khoản lưu ký hoặc tại Trụ sở Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông (trong trường hợp chưa lưu ký cổ phiếu), tuy nhiên người thực hiện quyền phải điền vào giấy báo mất trong đó có cam kết chịu mọi trách nhiệm có liên quan về việc thực hiện quyền của mình.

7.10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty không quy định cụ thể về tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Sau khi được Đăng ký giao dịch tại sàn UpCom - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân theo quy định tại Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài vào thị trường chứng khoán Việt Nam, trong đó qui định tổ chức, cá nhân nước ngoài mua, bán cổ phiếu trên Thị trường Chứng khoán Việt Nam được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phiếu Đăng ký giao dịch của tổ chức phát hành.

Tại thời điểm 04/05/2015, số lượng cổ phiếu của Công ty do người nước ngoài nắm giữ là 118.180 cổ phiếu, chiếm 4,45% vốn điều lệ.

7.11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng kể từ ngày phân phối.

Tổng số cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

7.12. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Toàn bộ số tiền thu từ đợt phát hành sẽ được chuyển vào tài khoản phong tỏa do Công ty mở tại Ngân hàng theo thông tin chi tiết sau:

- **Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông**
- **Số tài khoản: 45010003008289**
- **Ngân hàng : BIDV chi nhánh Hà Tây**

V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN QUYỀN MUA

- 1. Loại chứng khoán:** quyền mua một cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
- 3. Tổng số quyền mua một cổ phần dự kiến chào bán:**

Tổng số quyền mua một cổ phần dự kiến chào bán là 776.999 quyền mua một cổ phần, chiếm tỷ lệ 37% tổng số quyền mua một cổ phần phát hành thêm trong đợt tăng vốn của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông. Cứ 1 quyền mua một cổ phần thì được mua 1 cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông với giá 10.000 đồng/cổ phần.

- 4. Giá khởi điểm đấu giá:** 9.500 đồng/ quyền mua một cổ phần

5. Phương pháp tính giá:

Căn cứ Công văn số 6311/UBND-KT ngày 10 tháng 09 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về giá khởi điểm bán đấu giá quyền mua cổ phần nhà nước khi tăng vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông, giá khởi điểm chào bán quyền mua 01 (một) cổ phần là **9.500 đồng** (*Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm đồng một quyền mua một cổ phần*).

6. Phương thức chào bán: đấu giá công khai

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông

Địa chỉ: Số 121, đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Hà Nội

7. Tổ chức thực hiện đấu giá:

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia – Số 30 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

8. Thời gian dự kiến thực hiện chào bán: Quý IV năm 2015

9. Đăng ký mua quyền mua một cổ phần : Việc đăng ký mua quyền mua một cổ phần sẽ thực hiện theo như Quy chế đấu giá bán quyền mua một cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Không có.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

- Thuế môn bài: Công ty phải nộp mỗi năm theo quy định hiện nay là 3.000.000 đồng/năm.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty hiện chịu thuế suất phổ thông là 22%/năm
- Thuế giá trị gia tăng:
 - 5% áp dụng với dịch vụ vận chuyển khách - có xe ca cho thuê hợp đồng
 - 10% áp dụng với các công trình điện, dịch vụ vệ sinh môi trường, dịch vụ thoát nước đô thị ...
 - Dịch vụ duy trì vườn hoa, công viên, cây xanh đường phố, chiếu sáng công cộng; dịch vụ tang lễ không chịu thuế GTGT
 - Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ tham gia mua 110.999 cổ phần từ nguồn cổ tức được chia năm 2014, bán đấu giá quyền mua 776.999 cổ phần cho các nhà đầu tư khác.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA (IRS)

Địa chỉ : Số 30 Nguyễn Du., Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : (04) 39446666
Fax : (04) 39448071
Website : www.irs.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ THĂNG LONG (T.D.K)

Trụ sở chính : số 23 Đỗ Quang, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội
Điện thoại : (04) 6251 0008
Fax : (04) 6251 1327
Website : www.kiemtoanthanglongtdk.com

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Công ty cổ phần Môi trường đô thị Hà Đông xác nhận các thông tin nêu tại **Mục IV - TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ QUYỀN MUA CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN** của Bản công bố thông tin này là chính xác.

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2015

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN QUYỀN MUA
TỔ QUẢN LÝ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

